

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3

Z A P I S N I K
od 15. veljače 2022.
s izvještajnog ročišta vjerovnika
održanog u Rijeci, Riva Boduli 1 - konferencijska dvorana - Riva management d.o.o.
(ranije zgrada Transadrije)

sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci, u predmetu provođenja stečajnog postupka nad dužnikom TUTTI FRUTTI - FMB, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu u stečaju Krk, Brusići 16 (MBS 040143720 – OIB 27202871867)

OD SUDA PRISUTNI:

Liljana Ugrin, sudac
Elizabet Jovanović, zapisničar

Početak u 11,30 sati

Sudac utvrđuje da su na izvještajno ročište pristupili:

Zdravko Ružić, stečajni upravitelj

- vjerovnik Ivan Mrakovčić, osobno
- za REPUBLIKU HRVATSKU – Igor Udovičić, Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci
- za Pacific Fruit Limited d.o.o. i Bangros trgovina d.o.o. – Saša Anđelković, punomoć u spisu
- za Grad Bakar – Viktor Polić, dipl. iur., punomoć u spisu
- za Feldbacher Fruit Partners GMBH, za BRUNO s.r.l. i za NEW SOM s.p.a. – Mladen Janičić, odvjetnik iz Zagreba, u zamjenu za Marka Krpana, odvjetnika iz Zagreba, punomoć uz prijavu tražbina, zamjenička punomoć u spisu
- za Hrvatske šume d.o.o. – Tatjana Starčević, odvjetnica iz Rijeke, u zamjenu za Zorana Tomića, odvjetnika iz Odvjetničkog društva Tomić & Klišanin & partneri d.o.o. Zagreb, punomoć uz prijavu tražbina
- za Konzum plus d.o.o. – Tomislav Mraz, odvjetnik iz Zagreba, u zamjenu za Marka Šebalja, odvjetnika iz Zagreba, punomoć uz prijavu tražbina
- za Ortuno Y Compania SL – Marko Praljak, odvjetnik iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Praljak & Svić, Zagreb, punomoć uz prijavu tražbina
- za Vassos Agricultural Produce Traders Limited, za THE CYPRUS PHASSOURI PLANTATIONS CO. LTD, za Rijeka plus d.o.o. i za BKS BANK AG, Glavna podružnica Hrvatska – Irma Jupiće, odvjetnička vježbenica kod Zorana Vukića, odvjetnika iz Vukić i partneri d.o.o. Rijeka, punomoć uz prijavu tražbina

Ročište je javno.

Sudac otvara raspravu i objavljuje da su nakon održanog ispitnog ročišta ispunjenje pretpostavke da se održi izvještajno ročište vjerovnika.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj dana 13. rujna 2021. dostavio sudu, sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona, Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, koje je istog dana objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Također, stečajni upravitelj je dostavio Izvješće dana 19. siječnja 2022. koje je istog dana objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Naime, zakazano ročište je bilo odgođeno zbog epidemioloških razloga.

Sud upozorava vjerovnike da sukladno odredbi članka 107. i 228. Stečajnog zakona vjerovnici na ovom ročištu mogu, na temelju izvješća stečajnoga upravitelja o do sada provedenim radnjama u postupku i njegovim troškovima, donijeti odluke o prihvatanju u cijelosti ili djelomično izvješća stečajnoga upravitelja, odnosno o njegovu razrješenju i zamjeni drugim stečajnim upraviteljem, osnovati odbor vjerovnika, odlučiti o poslovanju dužnika iz članka 217. stavka 2. Zakona i o načinu i uvjetima unovčenja imovine, donijeti odluku o sporovima i drugim postupcima u tijeku i njihovim izgledima, o potrebi i mogućnostima da se pristupi pripremi stečajnoga plana, te o drugim pitanjima od važnosti za provedbu i završetak stečajnoga postupka, donijeti sve odluke iz nadležnosti odbora vjerovnika, te odlučiti o drugim pitanjima važnim za provedbu i završetak stečajnoga postupka u skladu s Zakonom, time da vjerovnici svoje odluke mogu izmijeniti na kasnijim ročištima skupštine vjerovnika.

Sudac ističe da se sukladno odredbi članka 105. stavak 2. Stečajnog zakona smatra da je na ovom izvještajnom ročištu odluka donesena ako zbroj iznosa tražbina stečajnih vjerovnika koji su glasovali za neku odluku iznosi više od zbroja iznosa tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke, ako tim Zakonom za donošenje pojedine odluke nije drukčije određeno.

Nadalje da sukladno odredbi članka 106. Stečajnog zakona pravo glasa na ovom ročištu, kao i na skupštini, imaju stečajni vjerovnici čije su tražbine utvrđene, da vjerovnik ima pravo glasa, iako je njegova tražbina osporena, ako postojanje svoje tražbine dokazuje ovršnom ispravom, osim ako se javnom ili javno ovjerovljenom ispravom ne dokaže prestanak postojanja tražbine, da razlučni vjerovnik ima pravo glasa za dio svoje tražbine osigurane razlučnim pravom koju je prijavio u stečajnom postupku kao stečajni vjerovnik, iako je ta njegova tražbina osporena, ako je osigurana razlučnim pravom upisanim u javnoj knjizi, osim ako dužnik javnom ili javno ovjerovljenom ispravom ne dokaže prestanak postojanja tražbine.

Sud poziva stečajnog upravitelja da podnese Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, uz napomenu da se vjerovnici mogu očitovati o izvješću stečajnoga upravitelja.

Stečajni upravitelj izlaže kao u svojim podnijetim izvješćima.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i sve do sada poduzete radnje.
2. Poslovanje dužnika neće se nastaviti.
3. Prihvaća se predračun troškova za razdoblje od jedne godine.
4. Dozvoljava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu nekretnine sa dosadašnjim zakupoprimcem na rok do unovčenja navedene imovine, uz preostale uvjete identične onima koji su navedeni u Ugovoru o zakupu od 15. rujna 2021.
5. Dozvoljava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o najmu vozila sa dosadašnjim najmoprimcem na rok do unovčenja navedene imovine, uz preostale uvjete identične onima koji su navedeni u Ugovoru o najmu od 15. rujna 2021.
6. Dozvoljava se stečajnom upravitelju unovčenje imovine koja nije opterećena razlučnim pravom po sljedećim uvjetima: Prodaja imovine se oglašava na mrežnim stranicama Sudačke mreže. Imovina se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda. Minimalna početna prodajna cijena ispod koje se ne može unovčiti imovina utvrđuje se u visini procijenjene vrijednosti. Ukoliko se imovina ne proda nakon prvog oglasa, minimalna prodajna cijena se kod svakog sljedećeg oglasa smanjuje za 25% od procijenjene vrijednosti. Ukoliko za imovinu ne bude interesa, ista se može zbrinuti.
7. Dozvoljava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zastupanju sa odvjetnikom Damirom Jurkovićem iz Rijeke.
8. Dozvoljava se stečajnom upravitelju da vjerovnicima koji dostave odgovarajući dokaz o svom pravu odvojenog namirenja izvrši isplatu iz zaplijenjenih novčanih sredstava s tim da se prije toga na ime troška utvrđenja predmeta razlučnog prava u stečajnu masu unese iznos od 5% od utška.

Utvrđuje se da je vjerovnik DDM INVEST III AG u podnesku od 13. veljače 2022. istakao da bi predmetni predračun troškova trebao biti materijalno dokazan da bi se isti prije svega mogao pregledati, a potom i suglasiti se s istim tj. prihvatiti. Stoga, da će taj vjerovnik predmetni predračun prihvatiti nakon materijalnog dokaza svih troškova.

Nadalje, da se protivi sklapanju ugovora o zakupu nekretnine sa dosadašnjim zakupoprimcem obzirom je osnivač i član tog društva ista osoba, smatra da bi radi transparentnosti i sprječavanja pogodovanja u pravnom poslu trebalo dati mogućnost i drugim potencijalnim zakupoprimcima koji bi možda dali i bolje ponude. Predlaže da stečajni upravitelj uradi postupak javne ponude za zakup predmetnih nekretnina koji bi se obavio pred javnim bilježnikom na način da bi se s najboljim ponuditeljem potpisao novi ugovor o zakupu sve do prodaje predmetne nekretnine na dražbi.

Također je naveo da, u odnosu na unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom, u što kraćem roku treba izraditi sudsku procjenu predmetnih nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i određivanja dražbe radi prodaje.

Stečajni upravitelj ističe da je ugovor o zakupu s dosadašnjim zakupoprimcem sklopljen do 28. veljače 2022.. Nadalje navodi da dio zakupnine nije podmiren te da će pokrenuti ovršni postupak radi namirenja te tražbine, a o daljnjem davanju u zakup će odlučiti skupština.

Stečajni upravitelj ističe da je dostavio u spis Procjenu prometne vrijednosti nekretnine dužnika od 19. rujna 2017. koju je sačinila Jasminka Lilić, stalni sudski vještak u građevinarstvu, a da su procijenjena vozila na kojima pravo odvojenog namirenja ima Republika Hrvatska, dok jedno vozilo koje je također procijenjeno nije opterećeno pravom odvojenog namirenja.

U odnosu na predračun troškova, stečajni upravitelj ističe da dio predvidivih troškova u ovom trenutku ne može dokazati, budući većina usluge nisu izvršene, primjerice trošak vještačenja, osiguranja i slično.

Punomoćnik Pacific Fruit Limited d.o.o. i Bangros trgovina d.o.o. predlaže da dužnik nastavi obavljati djelatnost. Smatra da je iz vremena prije otvaranja stečaja bilo izuzetno puno nejasnoća u poslovanju stečajnog dužnika te predlaže da dužnik nastavi s poslovanjem.

Vjerovnik Ivan Mrakovčić ističe da je svu dokumentaciju vezano za poslovanje dužnika u vremenu kada nisu predavana, odnosno javno objavljivanja financijska izvješća predana knjigovodstvenom servisu Cro - Futura d.o.o. Krk te da bi ta izvješća trebala biti gotova u roku od 15 do 20 dana.

Stečajni upravitelj ističe da je provjerio da li taj knjigovodstveni servis obavlja poslove u vezi poslovanja dužnika prije otvaranja stečaja te da je dobio informaciju da nemaju bilo kakvu dokumentaciju i da ne rade na izradi bio kakvih izvješća.

Stečajni upravitelj ističe da je dužnik prije otvaranja stečaja obavljao djelatnost prodaje robe u maloprodajnim objektima na riječkoj tržnici koji su bili u zakupu, time da je zakupodavac Rijeka Plus d.o.o. zbog neplaćenih zakupnina otkazao ugovore.

Vjerovnik Ivan Mrakovčić ističe da je suglasan s prijedlogom da dužnik nastavi poslovanje. Predlaže da se zaposli okretni komercijalist koji će ostvariti kontakte koji se nude radi pojačanog prometa Luke Rijeka i nedostatka skladišnog prostora. Smatra da bi se na taj način prikupila sredstva dostatna za namirenje stečajnih vjerovnika, a ne samo razlučnih vjerovnika.

Punomoćnik Pacific Fruit Limited d.o.o. i Bangros trgovina d.o.o. se pridružuje prigovoru da se zakup nastavi s dosadašnjim zakupoprimcem.

Punomoćnik Grada Bakra ističe da je, prema njegovim saznanjima, zakupoprimac nekretnine na Kukuljanovu i vozila u blokadi.

Vjerovnik Ivan Mrakovčić račun Tutti Frutti Rijeka d.o.o. Krk, Brusići biti deblokiran.

Stavljaju se na glasovanje pojedine točke kako je to predložio stečajni upravitelj.

ad.1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i sve do sada poduzete radnje.

Vjerovnici jednoglasno donose

odluku

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i sve do sada poduzete radnje.

ad.2. Poslovanje dužnika neće se nastaviti.

Utvrđuje se da vjerovnik Ivan Mrakovčić s pravom glasa u iznosu od 13.227,27 kn, Pacific Fruit Limited d.o.o.s pravom glasa u iznosu od 8.019.399,27 kn i Bangros trgovina d.o.o. s pravom glasa u iznosu od 220.483,57 kn (ukupno 8.253.110,11 kn) glasuju PROTIV prijedloga stečajnog upravitelja da se poslovanje dužnika neće nastaviti.

Vjerovnici s pravom glasa Republika Hrvatska, kao vjerovnik prvog reda u iznosu od 402.209,27 kn i tražbinom drugog reda u iznosu od 7.968.109,58 kn, vjerovnik Feldbacher Fruit Partners GMBH s pravom glasa u iznosu od 144.671,07 kn, vjerovnik Grad Bakar s pravom glasa u iznosu od 967.706,83 kn, vjerovnik Bruno s.r.l. s pravom glasa u iznosu od 541.208,67 kn, vjerovnik NEW SOM s.p.a. s pravom glasa u iznosu od 1.006.045,27 kn, vjerovnik Vassos Agricultural Produce Traders Limited s pravom glasa u iznosu od 317.410,65 kn, vjerovnik Ortuno Y Compania SL s pravom glasa u iznosu od 303.172,68 kn, vjerovnik THE CYPRUS PHASSOURI PLANTATIONS CO. LTD s pravom glasa u iznosu od 138.802,20 kn, vjerovnik Rijeka Plus d.o.o. s pravom glasa u iznosu od 431.010,03 kn i vjerovnik BKS BANK AG s pravom glasa u iznosu od 537.473,24 kn (ukupno 12.757.819,49 kn) glasuju ZA prijedlog stečajnog upravitelja da se poslovanje dužnika neće nastaviti.

Vjerovnik Hrvatske šume d.o.o. s pravom glasa u iznosu od 131.075,48 kn je SUZDRŽAN.

Vjerovnici donose

odluku

Poslovanje dužnika neće se nastaviti.

ad.3. Prihvaća se predračun troškova za razdoblje od jedne godine.

Stečajni upravitelj ističe da će u vezi predračuna troškova dostaviti posebno izvješće sa specifikacijama i sa svim dostupnim dokumentima.

ad.4. Dozvoljava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu nekretnine sa dosadašnjim zakupoprimcem na rok do unovčenja navedene imovine, uz preostale uvjete identične onima koji su navedeni u Ugovoru o zakupu od 15. rujna 2021.

Nakon kraće rasprave vjerovnici jednoglasno donose

odluke

- I. Stečajni upravitelj neće produžiti Ugovor o zakupu dosadašnjem zakupoprimcu.
- II. Nalaže se stečajnom upravitelju da objavi davanje u zakup poslovnog prostora na Kukuljanovu prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika, time da se ponuda neće prihvatiti ukoliko je niža od 50.000,00 kn.

ad.5. i ad. 6.

Stečajni upravitelj predlaže da u dogovoru s razlučnim vjerovnikom bez odgode objavi prodaju vozila te da se isto više ne daje u najam.

Vjerovnici jednoglasno donose

odluku

Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se vozilo koje nije opterećeno pravom odvojenog namirenja izloži prodaji po procijenjenoj vrijednosti prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika uz objavu prodaje na Sudačkoj mreži.

ad.7. Dozvoljava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zastupanju sa odvjetnikom Damirom Jurkovićem iz Rijeke.

Zastupnik vjerovnika Republike Hrvatske predlaže da se angažira odvjetnik za obavljanje nužnih poslova, ali da isti bude plaćen po Odvjetničkoj tarifi, odnosno u slučaju zastupanja u parničnim postupcima, prema uspjehu u parnici.

Vjerovnici jednoglasno donose

odluku

Dozvoljava se stečajnom upravitelju angažiranje odvjetnika Damira Jurkovića iz Rijeke, time da će isti za obavljeni posao biti plaćen sukladno Odvjetničkoj tarifi, a za zastupanje u parničnim postupcima, prema uspjehu u parnici.

ad.8. Dozvoljava se stečajnom upravitelju da vjerovnicima koji dostave odgovarajući dokaz o svom pravu odvojenog namirenja izvrši isplatu iz zaplijenjenih novčanih sredstava s tim da se prije toga na ime troška utvrđenja predmeta razlučnog prava u stečajnu masu unese iznos od 5% od utška.

Vjerovnici jednoglasno donose

odluku

Dozvoljava se stečajnom upravitelju da vjerovnicima koji dostave odgovarajući dokaz o svom pravu odvojenog namirenja izvrši isplatu iz zaplijenjenih novčanih sredstava s tim da se prije toga na ime troška utvrđenja predmeta razlučnog prava u stečajnu masu unese iznos od 5% od utška.

Nakon kraće rasprave vjerovnici predlažu da stečajni upravitelj u kraćem roku dostavi izvješće o poduzetim radnjama vezano za dokumentaciju o poslovanju dužnika prije otvaranja stečaja koje izvješće će dostaviti u sudski spis, kako bi se isto prosljedilo Državnom odvjetništvu.

Vjerovnici donese

odluku

Nalaže se stečajnom upravitelju da dostavi sudu posebno izvješće u vezi prikupljanja poslovnih knjiga i financijskih evidencija stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka za razdoblje od 2017. do otvaranja stečajnog postupka.

Dovršeno u 12,39 sati

Sudac
Liljana Ugrin

Dokument je elektronički potpisan:
LILJANA UGRIN

Vrijeme potpisivanja:
15-02-2022
15:16:05

7



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJEI
2.5.4.97=#130D48523838373835393634393537
L=RIJEKA
S=UGRIN
G=LILJANA
CN=LILJANA UGRIN

Broj zapisa: **eb306-60a51**

Kontrolni broj: **06df5-52b2d-b21ab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.